

达州市人民政府
关于公布实施全市征地地上附着物和青苗
补偿标准的通知

达市府发〔2024〕15号

各县（市、区）人民政府，达州高新区管委会，达州东部经开区管委会，市级有关部门（单位）：

全市征地地上附着物和青苗补偿标准已经《四川省人民政府关于同意各市（州）征地地上附着物和青苗补偿标准的批复》（川府函〔2024〕190号）批准同意，现将有关事项通知如下。

本标准自2024年7月20日起执行。各县（市、区）人民政府要严格按照省政府要求，在征地补偿安置工作中，坚持确保被

征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障原则，同时要根据当地经济社会发展水平，及时调整完善不适应的补偿标准并按程序报批。规定标准以外的补偿项目，各地应参照规定标准中相近情况补偿，不能参照的，按市场价格给予合理补偿。

- 附件：
1. 达州市各县（市、区）房屋重置价标准表
 2. 达州市各县（市、区）地上构筑物及其他附属设施补偿标准表
 3. 达州市各县（市、区）零星林木补偿标准表
 4. 达州市各县（市、区）成片林木补偿标准表
 5. 达州市各县（市、区）征收土地青苗补偿费标准表

达州市人民政府

2024年8月9日

附件 1

达州市各县（市、区）房屋重置价标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/平方米）						
	房屋结构	达川区	宣汉县	通川区	万源市	大竹县	渠县	开江县
1	钢混结构	1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080
2	砖混（现浇）结构	1010	1010	1010	1010	1010	1010	1010
3	砖混（预制）结构	930	930	930	930	930	930	930
4	砖木结构	800	800	800	800	800	800	800
5	土木、木结构	690	690	690	690	690	690	690

附件 2

达州市各县（市、区）地上构筑物及其他附属
设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）							备注
				达川 区	宣汉 县	通川 区	万源 市	大竹 县	渠县	开江 县	
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	190	190	190	190	190	190	190	
		砖、石围墙	立方米	360	360	360	360	360	360	360	
2	院(晒) 坝	三合土	平方米	45	45	45	45	45	45	45	
		砖、石、水泥砂浆	平方米	90	90	90	90	90	90	90	
		土坝	平方米	35	35	35	35	35	35	35	
		石板坝	平方米	55	55	55	55	55	55	55	
3	堡坎	石堡坎	立方米	275	275	275	275	275	275	275	
		砣	立方米	385	385	385	385	385	385	385	
		砖	立方米	220	220	220	220	220	220	220	
		其他	立方米	200	200	200	200	200	200	200	
4		水缸	口	200	200	200	200	200	200	200	
5		地窖	口	550	550	550	550	550	550	550	
6	粪池	土粪池	立方米	110	110	110	110	110	110	110	
		水泥、三合土粪池	立方米	165	165	165	165	165	165	165	
		条石粪池	立方米	200	200	200	200	200	200	200	
7	水池	砣石、条石池	立方米	110	110	110	110	110	110	110	四周堡坎按每立方米补偿标准执行，水面按鱼苗损失 5500 元/亩予以补偿。
		石砌、砖砌、混凝土	立方米	165	165	165	165	165	165	165	
		造型水池	立方米	275	275	275	275	275	275	275	

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）							备注
				达川区	宣汉县	通川区	万源市	大竹县	渠县	开江县	
8	水井	土水井	口	550	550	550	550	550	550	550	
		条石水井	口	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	
		压水井(含机械取水)	口	2750	2750	2750	2750	2750	2750	2750	
		机井(含抗旱井)	口	2750	2750	2750	2750	2750	2750	2750	
9	灶台	土灶	眼	220	220	220	220	220	220	220	
		红砖砌灶	眼	440	440	440	440	440	440	440	
		瓷砖灶、水泥灶	眼	440	440	440	440	440	440	440	
		节能灶(含设施)	眼	550	550	550	550	550	550	550	
10	坟墓	普通土堆坟	座	2200	2200	2200	2200	2200	2200	2200	有碑的增加500元。
		砖、石、水泥修砌	座	4400	4400	4400	4400	4400	4400	4400	
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其他材料刻成的墓碑	座	6600	6600	6600	6600	6600	6600	6600	
11	沼气池	产气	口	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	
		未产气	口	330	330	330	330	330	330	330	
12	粮仓		立方米	90	90	90	90	90	90	90	
13	砖、石、混凝土柜		立方米	250	250	250	250	250	250	250	
14	排灌沟渠	衬砌	平方米	35	35	35	35	35	35	35	按过水断面计算。
		未衬砌	平方米	25	25	25	25	25	25	25	
15	围墙大门	铁大门	平方米	400	400	400	400	400	400	400	
		木大门	平方米	210	210	210	210	210	210	210	
16	大棚(花棚、蔬菜棚、蘑菇棚等)	竹架	平方米	9	9	9	9	9	9	9	
		钢架	平方米	17	17	17	17	17	17	17	
		塑钢	平方米	9	9	9	9	9	9	9	
		水泥柱架	平方米	10	10	10	10	10	10	10	
		其他棚	平方米	6	6	6	6	6	6	6	

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）						备注	
				达川区	宣汉县	通川区	万源市	大竹县	渠县		开江县
17	水塔		立方米								
18	彩钢房	砖墙	平方米	390	390	390	390	390	390	390	
		简易结构（活动板房、柱）	平方米	240	240	240	240	240	240	240	

附件 3

达州市各县（市、区）零星林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）							
	名称	龄组（生长发育阶段）	说明		达川区	宣汉县	通川区	万源市	大竹县	渠县	开江县	
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、椪柑、柑桔等柑橘类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	190	190	190	190	190	190	190
			盛果	挂果 9 年及以上	株	220	220	220	220	220	220	220
			衰果		株	50	50	50	50	50	50	50
		幼苗	定植 3 年内	株	22	22	22	22	22	22	22	
		幼树	定植 3 年及以上	株	44	44	44	44	44	44	44	
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	190	190	190	190	190	190	190
			盛果	挂果 9 年及以上	株	220	220	220	220	220	220	220
			衰果		株	50	50	50	50	50	50	50
		幼苗	定植 3 年内	株	22	22	22	22	22	22	22	
		幼树	定植 3 年及以上	株	44	44	44	44	44	44	44	
3	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣类等	产果期	初果	挂果 3—11 年	株	190	190	190	190	190	190	190
			盛果	挂果 11 年及以上	株	220	220	220	220	220	220	220
			衰果		株	50	50	50	50	50	50	50
		幼苗	离地面高度 1 米以下	株	22	22	22	22	22	22	22	
		幼树	离地面高度 1 米及以上未产果	株	44	44	44	44	44	44	44	
4	荔枝、桂圆、枇杷类等	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	190	190	190	190	190	190	190
			盛果	挂果 9 年及以上	株	220	220	220	220	220	220	220
			衰果		株	50	50	50	50	50	50	50
		定植未挂果	定植 3 年及以上	株	110	110	110	110	110	110	110	
		定植嫁接幼树	定植 3 年内	株	55	55	55	55	55	55	55	

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）							
	名称	龄组(生长发育阶段)	说明		达川区	宣汉县	通川区	万源市	大竹县	渠县	开江县	
5	板栗、核桃等坚果类	产果期	初果	挂果3—9年	株	190	190	190	190	190	190	190
			盛果	挂果9年及以上	株	220	220	220	220	220	220	220
			衰果		株	50	50	50	50	50	50	50
		定植未挂果	定植3年及以上	株	100	100	100	100	100	100	100	
		定植嫁接幼树	定植3年内	株	55	55	55	55	55	55	55	
6	葡萄	盛果	地径在5厘米及以上	株	190	190	190	190	190	190	190	
		中产	地径在2—5厘米(含2厘米)	株	130	130	130	130	130	130	130	
		挂果	地径在1—2厘米(含1厘米)	株	110	110	110	110	110	110	110	
		幼树	地径在1厘米以下	株	44	44	44	44	44	44	44	
7	香(芭)蕉	挂果		株	165	165	165	165	165	165	165	
		苗		株	66	66	66	66	66	66	66	
8	桑树	幼苗	离地面高度1米以下	株	20	20	20	20	20	20	20	
		产叶(果)桑	初产叶(果)		株	44	44	44	44	44	44	44
			中产叶(果)		株	55	55	55	55	55	55	55
			盛产叶(果)		株	66	66	66	66	66	66	66
		老化树		株	25	25	25	25	25	25	25	
9	油茶、油桐、乌桕、梅子等类	幼树	未产果	株	40	40	40	40	40	40	40	
		小树	初产果	株	130	130	130	130	130	130	130	
		中树	中产期	株	180	180	180	180	180	180	180	
		大树	盛产期	株	240	240	240	240	240	240	240	
			老化树	株	25	25	25	25	25	25	25	
10	竹类	25根以上(含25根)		笼	110	110	110	110	110	110	110	
		10—25根(含10根)		笼	85	85	85	85	85	85	85	
		10根以下		笼	60	60	60	60	60	60	60	

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）						
	名称	龄组(生长发育阶段)	说明		达川区	宣汉县	通川区	万源市	大竹县	渠县	开江县
11	松、杉、柏等针叶类	幼树	干胸径2厘米以下	株	11	11	11	11	11	11	11
		小树	干胸径2—6厘米(含2厘米)	株	66	66	66	66	66	66	66
		中树	干胸径6—15厘米(含6厘米)	株	77	77	77	77	77	77	77
		大树	干胸径15厘米以上(含15厘米)	株	130	130	130	130	130	130	130
12	杂树等阔叶类	幼树	离地高度0.5—1米	株	11	11	11	11	11	11	11
		小树	离地面高度1米及以上,主干胸径5厘米以下	株	33	33	33	33	33	33	33
		中树	离地面高度2米及以上,主干胸径5—16厘米	株	66	66	66	66	66	66	66
		大树	离地面高度3米及以上,主干胸径16厘米以上	株	110	110	110	110	110	110	110
13	银杏、桂花、其他园林等	小树	胸径5厘米以下	株	70	70	70	70	70	70	70
		中树	胸径5—10厘米(含5厘米)	株	120	120	120	120	120	120	120
		大树	胸径10厘米以上(含10厘米)	株	220	220	220	220	220	220	220

附件 4

达州市各县（市、区）成片林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）							
	名称	龄组(生长发育阶段)	说明		达川区	宣汉县	通川区	万源市	大竹县	渠县	开江县	
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、椪柑、柑桔等柑橘类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
			衰果		亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
		幼苗		定植 3 年内	亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
		幼树		定植 3 年及以上	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
			衰果		亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
		幼苗		定植 3 年内	亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
		幼树		定植 3 年及以上	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
3	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类	产果期	初果	挂果 3—11 年	亩	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700
			盛果	挂果 11 年及以上	亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
			衰果		亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
		幼苗		离地面高度 1 米以下	亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
		幼树		离地面高度 1 米以上未产果	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
4	荔枝、桂圆、枇杷等类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
			衰果		亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
		定植未挂果		定植 3 年及以上	亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
		定植嫁接幼树		定植 3 年内	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）							
	名称	龄组(生长发育阶段)	说明		达川区	宣汉县	通川区	万源市	大竹县	渠县	开江县	
5	板栗、核桃等坚果类	产果期	初果	挂果3—9年	亩	4700	4700	4700	4700	4700	4700	4700
			盛果	挂果9年及以上	亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
			衰果		亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
		定植未挂果	定植3年及以上	亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	
		定植嫁接幼树	定植3年内	亩	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	
6	葡萄、猕猴桃	盛果	胸径在5厘米以上	亩	8400	8400	8400	8400	8400	8400	8400	
		中产	胸径在2—5厘米(含2厘米)	亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	
		挂果	胸径在1—2厘米(含1厘米)	亩	7800	7800	7800	7800	7800	7800	7800	
		幼树	胸径在1厘米以下	亩	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	
7	香(芭)蕉	挂果		亩	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	
		苗		亩	4900	4900	4900	4900	4900	4900	4900	
8	桑树	幼苗	离地面高度1米以下	亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	
		产叶(果)桑	初产叶(果)		亩	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800
			中产叶(果)		亩	5200	5200	5200	5200	5200	5200	5200
			盛产叶(果)		亩	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500
		老化树		亩	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	
9	油茶、油桐、乌桕、梅子等类	幼树	未产果	亩	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	
		小树	初产果	亩	7200	7200	7200	7200	7200	7200	7200	
		中树	中产期	亩	7900	7900	7900	7900	7900	7900	7900	
		大树	盛产期	亩	8200	8200	8200	8200	8200	8200	8200	
			老化树	亩	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	
10	笋用竹			亩	6600	6600	6600	6600	6600	6600	6600	
11	竹类			胸径2厘米以上	亩	6600	6600	6600	6600	6600	6600	
				胸径1—2厘米	亩	4600	4600	4600	4600	4600	4600	
				胸径1厘米以下	亩	3300	3300	3300	3300	3300	3300	

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）						
	名称	龄组(生长发育阶段)	说明		达川区	宣汉县	通川区	万源市	大竹县	渠县	开江县
12	松、杉、柏等针叶类	幼树	干胸径2厘米以下	亩	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
		小树	干胸径2—6厘米(含2厘米)	亩	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100
		中树	干胸径6—15厘米(含6厘米)	亩	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
		大树	干胸径15厘米以上(含15厘米)	亩	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500
13	杂树等阔叶类	幼树	离地高度0.5—1米	亩	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
		小树	离地面高度1米及以上,主干胸径5厘米以下	亩	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100
		中树	离地面高度2米及以上,主干胸径5—16厘米	亩	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
		大树	离地面高度3米及以上,主干胸径16厘米以上	亩	6300	6300	6300	6300	6300	6300	6300
14	银杏、桂花、其他园林类	小树	胸径5厘米以下	亩	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300
		中树	胸径5—10厘米(含5厘米)	亩	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200
		大树	胸径10厘米以上(含10厘米)	亩	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000

附件 5

达州市各县（市、区）征收土地 青苗补偿费标准表

补偿项目	补偿标准（元/亩/年）						
	达川区	宣汉县	通川区	万源市	大竹县	渠县	开江县
耕地（大、小春）	2240	2240	2240	2240	2240	2240	2240